

ДОГОВОР № 11/2024
купли-продажи земельного участка

город Краснодар

«05» 09 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» (ООО СЗ «Спортивная деревня 1»), в лице директора Яковлева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»), в лице директора Ледовского Никиты Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые – **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по настоящему Договору земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3677 площадью 81 (+/-3,15) кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, вид разрешенного использования – «коммунальное обслуживание», категория земель – «земли населенных пунктов» (далее – **«Земельный участок»**).

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2022 сделана запись № 23:43:0116030:3677-23/226/2022-5.

3. Цена Земельного участка определена сторонами в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не применяется, и подлежит оплате Покупателем Продавцу в полном объеме в течение 1 (одного) месяца с даты регистрации перехода права собственности в пользу Покупателя в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Настоящим стороны определили, что залог в силу закона в пользу Продавца на основании п. 5 ст. 488 ГК РФ не возникает.

Передача Земельного участка осуществляется в день подписания настоящего Договора. Договор принимает силу и значение акта приема-передачи. Стороны пришли к соглашению, что составление иного дополнительного документа не требуется. Земельный участок соответствует обычным требованиям и пригоден для использования в соответствии с категорией земли и видом разрешенного использования, Покупатель претензий к Земельному участку не имеет.

4. Продавец передал, а покупатель принял по настоящему Договору Земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, не имеет арестов (запрещений).

5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. С содержанием ст. 209, 223, 454, 460, 549, 551 ГК РФ стороны ознакомлены.

7. Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности от Продавца к Покупателю, несет Покупатель (оплачивает государственную пошлину).

8. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, или представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору

сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, возмещает другой стороне убытки в полном объеме.

9. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами в претензионном порядке урегулирования споров. Мотивированный ответ на претензию направляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения претензии. В случае невозможности решения споров мирным путем, они разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, и для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

11. Реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Спортивная деревня 1»
(ООО СЗ Спортивная деревня 1»)
Юр. адрес: 350072, г. Краснодар,
ул. Московская, д.59/1, офис 16
ОГРН 1202300057266, ИНН 2310221518
КПП 231001001, р/с 40702810801000059949
БИК 041806715, к/с 30101810100000000715
ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

Директор

С.Г. Яковлев



ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)
350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 3А,
офис 3
ИНН 2309132239, КПП 230901001,
ОГРН 1122309002750,
р/с 40702810700650002075,
АО «Банк ДОМ.РФ», к/с
30101810345250000266, БИК 044525266

Директор

Н.А. Ледовский

